POLÍGONO A

	ÁREA - M2	ÁREA - V2
1:	220.65	315.71
2:	200.00	286.16
3:	200.00	286.16
4:	200.00	286.16
5:	200.00	286.16
6:	200.00	286.16
7:	200.00	286.16
8:	200.00	286.16
9:	200.00	286.16
10:	200.00	286.16
11:	200.00	286.16
12:	195.65	279.94
13:	195.65	279.94
14:	200.00	286.16
15:	200.00	286.16
16:	200.00	286.16
17:	200.00	286.16
18:	208.67	298.56
TOTAL:	3,620.62 m²	5,180.38 v²

POLÍGONO B

	ÁREA – V?	ÁREA – m?
1:	367.19	525.37
2:	200.00	286.16
3:	200.00	286.16
4:	200.00	286.16
5:	200.00	286.16
6:	200.00	286.16
7:	200.00	286.16
8:	200.00	286.16
9:	200.00	286.16
10:	200.00	286.16
11:	195.65	279.94
12:	195.65	279.94
13:	200.00	286.16
14:	200.00	286.16
15:	200.00	286.16
16:	200.00	286.16
17:	200.00	286.16
18:	200.00	286.16
19:	200.00	286.16
20:	200.00	286.16
21:	200.00	286.16
22:	200.00	286.16
TOTAL:	4,558.49 m²	6,522.29 v²

POLÍGONO C

	ÁREA – m?	ÁREA – v?
1:	200.00	286.16
2:	200.00	286.16
3:	200.00	286.16
4:	200.00	286.16
5:	200.00	286.16
6:	200.00	286.16
7:	200.00	286.16
8:	200.00	286.16
9:	200.00	286.16
10:	195.65	279.94
11:	195.65	279.94
12:	195.65	279.94
13:	200.00	286.16
14:	200.00	286.16
15:	200.00	286.16
16:	200.00	286.16
17:	200.00	286.16
18:	200.00	286.16
19:	200.00	286.16
20:	200.00	286.16
21:	200.00	286.16
22:	196.24	280.78
TOTAL:	4,387.54 m²	6,277.69 v²

POLÍGONO D

	ÁREA – m?	ÁREA – v?
1:	345.82	494.80
2:	200.00	286.16
3:	200.00	286.16
4:	200.00	286.16
5:	200.00	286.16
6:	200.00	286.16
7:	200.00	286.16
8:	200.00	286.16
9:	200.00	286.16
10:	200.00	286.16
11:	195.65	279.94
12:	211.74	302.96
13:	238.32	340.99
14:	243.33	348.16
15:	263.51	377.03
16:	241.92	346.14
17:	212.93	304.66
18:	223.22	319.38
19:	218.72	312.94
20:	210.11	300.62
TOTAL:	4,405.27 m²	6,303.06 v²

POLÍGONO E

	ÁREA – m?	ÁREA – v?
1:	195.65	279.94
2:	200.00	286.16
3:	200.00	286.16
4:	200.00	286.16
5:	200.00	286.16
6:	200.00	286.16
7:	200.00	286.16
8:	200.00	286.16
9:	200.00	286.16
10:	195.65	279.94
11:	195.65	279.94
12:	200.00	286.16
13:	200.00	286.16
14:	200.00	286.16
15:	195.65	279.94
TOTAL:	2,982.60 m²	4,267.50 v²

POLÍGONO F

	ÁREA – m?	ÁREA – v?
1:	195.65 m²	279.94 v²
2:	200.00 m²	286.16 v²
3:	200.00 m²	286.16 v²
4:	200.00 m²	286.16 v²
5:	200.00 m²	286.16 v²
6:	200.00 m²	286.16 v²
7:	200.00 m²	286.16 v²
8:	200.00 m²	286.16 v²
9:	200.00 m²	286.16 v²
10:	195.65 m²	279.94 v²
11:	195.65 m²	279.94 v²
12:	200.00 m²	286.16 v²
13:	200.00 m²	286.16 v²
14:	200.00 m²	286.16 v²
15:	300.00 m²	429.24 v²
16:	312.20 m²	446.69 v²
17:	200.00 m²	286.16 v²
18:	200.00 m²	286.16 v²
19:	200.00 m²	286.16 v²
20:	195.65 m²	279.94 v²
TOTAL:	3,982.60 m2	5,698.30 v²

POLÍGONO G

	ÁREA – m?	ÁREA – v?
1:	195.65	279.94
2:	200.00	286.16
3:	200.00	286.16
4:	200.00	286.16
5:	195.65	279.94
6:	300.00	429.24
7:	233.31	333.82
8:	207.02	296.20
9:	200.00	286.16
TOTAL:	1,931.63 m²	2,763.78 v²

POLÍGONO H

	ÁREA – m?	ÁREA – v?
1:	195.65	279.94
2:	200.00	286.16
3:	200.00	286.16
4:	195.65	279.94
5:	242.29	346.67
6:	283.47	405.59
TOTAL:	1,317.06 m²	1,884.45 v²

POLÍGONO I

	ÁREA – m?	ÁREA – v?
1:	195.65	279.94
2:	200.00	286.16
3:	200.00	286.16
4:	200.00	286.16
5:	200.00	286.16
6:	200.00	286.16
7:	200.00	286.16
8:	200.00	286.16
9:	200.00	286.16
10:	200.00	286.16
11:	200.00	286.16
12:	200.00	286.16
13:	200.00	286.16
14:	200.00	286.16
15:	300.00	429.24
16:	312.20	446.69
17:	200.00	286.16
18:	200.00	286.16
19:	200.00	286.16
20:	200.00	286.16
21:	200.00	286.16
22:	200.00	286.16
23:	195.65	279.94
TOTAL:	4,803.50 m²	6,872.85 v²

POLÍGONO J

	ÁREA – m?	ÁREA – v?
1:	195.65 m²	279.94 v²
2:	200.00 m²	286.16 v²
3:	200.00 m²	286.16 v²
4:	200.00 m²	286.16 v²
5:	200.00 m²	286.16 v²
6:	200.00 m²	286.16 v²
7:	200.00 m²	286.16 v²
8:	200.00 m²	286.16 v²
9:	200.00 m²	286.16 v²
10:	200.00 m²	286.16 v²
11:	195.65 m²	279.94 v²
12:	195.65 m²	279.94 v²
13:	200.00 m²	286.16 v²
14:	200.00 m²	286.16 v²
15:	200.00 m²	286.16 v²
16:	200.00 m²	286.16 v²
17:	200.00 m²	286.16 v²
18:	200.00 m²	286.16 v²
19:	200.00 m²	286.16 v²
20:	200.00 m²	286.16 v²
21:	200.00 m²	286.16 v²
22:	195.65 m²	279.94 v²
TOTAL:	4,382.60 m²	6,270.62 v²

POLÍGONO K

	ÁREA – m?	ÁREA – v?
1:	195.65 m²	279.94 v²
2:	200.00 m²	286.16 v²
3:	200.00 m²	286.16 v²
4:	200.00 m²	286.16 v²
5:	200.00 m²	286.16 v²
6:	200.00 m²	286.16 v²
7:	200.00 m²	286.16 v²
8:	200.00 m²	286.16 v²
9:	200.00 m²	286.16 v²
10:	200.00 m²	286.16 v²
11:	195.65 m²	279.94 v²
12:	195.65 m²	279.94 v²
13:	200.00 m²	286.16 v²
14:	200.00 m²	286.16 v²
15:	200.00 m²	286.16 v²
16:	200.00 m²	286.16 v²
17:	200.00 m²	286.16 v²
18:	200.00 m²	286.16 v²
19:	200.00 m²	286.16 v²
20:	200.00 m²	286.16 v²
21:	200.00 m²	286.16 v²
22:	195.65 m²	279.94 v²
TOTAL:	4,382.60 m²	6,270.62 v²

POLÍGONO L

	ÁREA – m?	ÁREA – v?
1:	249.15	356.48
2:	195.65	279.94
3:	200.00	286.16
4:	200.00	286.16
5:	262.46	375.53
6:	252.16	360.79
7:	241.87	346.07
8:	231.57	331.33
9:	221.41	316.79
10:	211.64	302.81
11:	221.55	316.99
12:	231.50	331.23
13:	313.75	448.91
14:	313.17	448.08
15:	355.92	509.25
16:	214.54	306.96
17:	238.93	341.86
18:	263.37	376.83
19:	215.65	308.55
20:	220.00	314.78
21:	229.11	327.81
TOTAL:	5,083.40 m²	7,273.33 v²

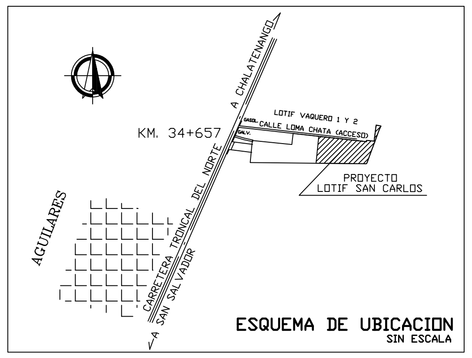
CUADRO DE ÁREAS GENERALES

CONCEPTO	m²	vr²
LOTES (217)	45,837.91	65,584.88
ZONA VERDE RECREATIVA	4,606.24	6,590.61
EQUIPAM SOCIAL	1,728.00	2,472.42
LAGUNAS AGUAS LLUVIAS	563.75	806.61
CIRCULACIONES	19,425.29	27,793.70
ÁREA TOTAL	72,161.19	103,248.23

DATOS DE LINDEROS PORCIONES 1 Y 2 AREA A DESARROLLAR

MOJON	RUMBO	DISTANCIA
M4A-M5	S82°50'01"E	351.03
M5-M6	N01°45'34"E	10.12
M6-M7	S83°02'19"E	55.83
M7-M8	N08°04'30"E	118.43
M8-M9	S77°31'41"E	35.98
M9-M10	S26°33'43"W	28.61
M10-M11	S21°01'14"W	35.69
M11-M12	S20°36'50"W	56.03
M12-M13	S21°34'35"W	78.29
M13-M14	S20°52'20"W	81.20
M14-M15	S23°46'12"W	13.31
M15-M16	S70°23'56"W	5.15
M16-M17	N88°24'03"W	47.50
M17-M17B	N88°42'42"W	317.64
M17B-M4A	N06°32'12"E	197.70

AREA=72,161.45 M2 = 103,248.60 V2



PROYECTO:

LOTIFICACION SAN CARLOS

PROPIETARIO

CARLOS ENRIQUE RAFAEL BATISTA VAQUERO
Y
GERARDO ANTONIO IGNACIO BATISTA VAQUERO

UBICACION

KILOMETRO 34.657, CARRETERA TRONCAL NORTE
HACIENDA LAS PAMPAS, PORCION 1 Y 2
JURISDICCION DE AGUILARES, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

CONTENIDO

PLANTA DISTRIBUCION DE LOTES Y SISTEMA VIAL

AREA :	ESCALA:
72,161.19 M2 103,248.23 V2	1:750

HOJA:	PRESENTA :
1/1	
FECHA : JUNIO 2022 MARZO 2025	ARQ. SALVADOR SANABRIA B.